

---

Jaarrekening 2014

Stichting Sallands Landbouwmuseum "De  
Laarman"

**deJong&Laan**

---

---

# Jaarrekening 2014

29 mei 2015

Stichting Sallands Landbouwmuseum "De Laarman"  
Butzelaarstraat 60  
8105 AR Luttenberg

---

# Inhoudsopgave

<b>1 Accountantsverslag</b>	
1.1 Samenstellingsverklaring	2
1.2 Informatie over de stichting	3
1.3 Staat van baten en lasten	4
<b>2 Jaarrekening</b>	
2.1 Balans per 31 december 2014	6
2.2 Staat van baten en lasten over 2014	8
2.3 Algemene toelichting	9
2.4 Toelichting op de balans	10
2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten	14
<b>Bijlagen</b>	<b>16</b>

---

# 1 Accountantsverslag

## 1.1 Samenstellingsverklaring

Aan het bestuur van

Stichting Sallands Landbouwmuseum "De Laarman"

### Opdracht

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2014 van Stichting Sallands Landbouwmuseum "De Laarman" te Luttenberg bestaande uit de balans per 31 december 2014 en de winst- en verliesrekening over 2014 met de toelichting samengesteld.

### Verantwoordelijkheid van het bestuur

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de vennootschap verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de vennootschap.

### Verantwoordelijkheid van de accountant

Het is onze verantwoordelijkheid als accountant om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende gedrags- en beroepsregels. In overeenstemming met de voor het accountantsberoep geldende standaard voor samenstellingsopdrachten, bestonden onze werkzaamheden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd. De aard van onze werkzaamheden is zodanig dat wij geen zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening kunnen verstrekken.

### Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de grondslagen voor financiële verslaggeving zoals opgenomen in Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW).

Raalte, 29 mei 2015

de Jong & Laan accountants belastingadviseurs

Origineel getekend door W.J.G. Holtkuile AA

---

## 1.2 Informatie over de stichting

### Rechtsvorm

Blijkens akte d.d. 7 oktober 1995, verleden voor notaris A.J.M. Terhorst, werd de stichting per genoemde datum opgericht.

### Doelstelling/activiteiten

De doelstelling luidt volgens uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel te Zwolle (inschrijfnnummer: 41245264) d.d. 15 maart 2012: exploitatie van een landbouwmuseum.

### Bestuur

Het bestuur wordt vanaf 1 oktober 2014 gevoerd door:

- de heer J.F. Kortstee;
- mevrouw C.G.W.M. Tielbeke
- de heer H.J.C. Klein Koerkamp
- de heer J.A.H. Holtmaat
- de heer C.R.C. Fikken
- de heer H.A.M. Alferink

### Inrichtingseisen jaarrekening

Op grond van de daarvoor geldende groottecriteria is de stichting in de zin van Titel 9 Boek 2 BW aan te merken als kleine rechtspersoon. Voor deze rechtspersonen bestaan bepaalde vrijstellingen met betrekking tot de inrichtingseisen van de jaarrekening. Van deze vrijstellingen is, waar gewenst, gebruik gemaakt.

### Gebeurtenissen tijdens het verslagjaar

In het voorjaar van 2014 ontstonden grote meningsverschillen tussen het voormalige bestuur en de eigenaren van het museum, de familie Tielbeke.

Geschilpunten waren o.a. de hoogte van de huur en het aantal vierkante meters wat het bestuur dacht aan te kunnen kopen van de eigenaren.

De ruzie liep zo hoog op dat het bestuur de huur per 30 september 2014 heeft opgezegd en de familie het bestuur per 30 september 2014 de toegang tot het museum heeft geweigerd.

Hierop heeft het bestuur de conclusie getrokken om in zijn geheel per 30 september 2014 op te stappen.

Een nieuw bestuur heeft vanaf 1 oktober 2014 eerst met de familie een redelijke vergoeding voor het gebruik van het museum afgesproken en natuurlijk ook weer de toegang tot het gebouw. Daarna zijn de onderhandelingen gestart m.b.t. de aankoop van de huidige locatie.

Deze onderhandelingen zijn begin maart 2015 afgerond.

### 1.3 Staat van baten en lasten

Onderstaand geven wij een overzicht van de over de boekjaren 2014, 2013 en 2012 behaalde resultaten, waarbij de cijfers tevens zijn uitgedrukt in een percentage van de omzet.

x 1.000	2014		2013		2012	
	€	%	€	%	€	%
<b>Netto-omzet</b>	58	100,0	75	100,0	64	100,0
Kostprijs van de omzet	-6	-10,3	-7	-9,3	-9	-14,1
<b>Brutowinst</b>	52	89,7	68	90,7	55	85,9
Afschrijvingen materiële vaste activa	5	8,6	6	8,0	3	4,7
Bijzondere baten en lasten	2	3,4	-	-	-	-
Huisvestingskosten	21	36,2	25	33,3	27	42,2
Bedrijfskosten	2	3,4	1	1,3	1	1,6
Verkoopkosten	16	27,6	24	32,0	21	32,8
Kantoorkosten	2	3,4	2	2,7	1	1,6
Algemene kosten	8	13,8	9	12,0	8	12,5
Som der bedrijfslasten	56	96,4	67	89,3	61	95,3
<b>Nettoresultaat</b>	-4	-6,7	1	1,4	-6	-9,4



---

## 2 Jaarrekening

### 2.1 Balans per 31 december 2014

(na resultaatbestemming)

#### Activa

	<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
	€	€
<b>Vaste activa</b>		
<b>Materiële vaste activa</b>		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	12.656	14.231
Andere vaste bedrijfsmiddelen	9.367	12.528
	<u>22.023</u>	<u>26.759</u>
<b>Vlottende activa</b>		
<b>Vorraden</b>	500	500
<b>Vorderingen</b>		
Overige vorderingen	9.362	21.780
<b>Liquide middelen</b>	21.090	17.271
	<u>52.975</u>	<u>66.310</u>



---

## Passiva

	<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
	€	€
<b>Eigen vermogen</b>		
Kapitaal	-	-
Overige reserve	40.756	45.215
	<hr/>	<hr/>
<b>Vorzieningen</b>		
Overige voorzieningen	10.000	15.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortlopende schulden</b>		
Crediteuren	969	4.845
Overige kortlopende schulden	1.250	1.250
	<hr/>	<hr/>
	2.219	6.095
	<hr/>	<hr/>
	<hr/>	<hr/>
	52.975	66.310
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

---

## 2.2 Staat van baten en lasten over 2014

	2014	2013
	€	€
<b>Netto-omzet</b>	58.020	75.124
Kostprijs van de omzet	-6.052	-7.222
<b>Brutowinst</b>	51.968	67.902
Afschrijvingen materiële vaste activa	4.736	6.302
Bijzondere baten en lasten	2.110	-
Huisvestingskosten	20.639	25.311
Bedrijfskosten	2.314	1.164
Verkoopkosten	15.551	23.743
Kantoorkosten	2.422	1.947
Algemene kosten	8.282	8.881
<b>Som der bedrijfslasten</b>	56.054	67.348
<b>Bedrijfsresultaat</b>	-4.086	554
Rentelasten en soortgelijke kosten	-373	-38
<b>Nettoresultaat na belastingen</b>	-4.459	516

---

## 2.3 Algemene toelichting

### Grondslagen voor de waardering van activa en passiva

#### Algemeen

De jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen de nominale waarde.

#### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschafprijs, verminderd met jaarlijkse lineaire afschrijvingstermijnen, gebaseerd op de geschatte economische levensduur. De afschrijvingen vinden plaats vanaf het moment van ingebruikneming.

#### Voorraden

Voorraden grond- en hulpstoffen en handelsgoederen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs.

#### Voorzieningen

Voorziening groot onderhoud:

De voorziening ter gelijkmatige verdeling van lasten voor groot onderhoud van gebouwen wordt bepaald op basis van de te verwachten kosten over een reeks jaren. De voorziening wordt lineair opgebouwd. Het uitgevoerde onderhoud wordt ten laste van deze voorziening gebracht.

### Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

#### Resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het boekjaar. De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin deze zijn gerealiseerd; verliezen worden verantwoord zodra zij voorzienbaar zijn.

De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde waarderingsgrondslagen en worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### Netto-omzet

Onder brutowinst wordt verstaan het verschil tussen de netto-omzet en kostprijs van de omzet. Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Onder kostprijs van de omzet wordt verstaan de direct aan de netto-omzet toe te rekenen inkoopwaarde en andere kosten.

---

## 2.4 Toelichting op de balans

### Activa

#### Vaste activa

##### Materiële vaste activa

	Bedrijfsge- bouwen en - terreinen	Andere vaste bedrijfsmidde- len	Totaal
	€	€	€
Stand per 1 januari 2014			
Aanschafwaarde	35.747	19.111	54.858
Afschrijvingen	-21.516	-6.583	-28.099
Boekwaarde per 1 januari 2014	14.231	12.528	26.759
Mutaties boekjaar			
Afschrijvingen	-1.575	-3.161	-4.736
	-1.575	-3.161	-4.736
Stand per 31 december 2014			
Aanschafwaarde	35.747	19.111	54.858
Afschrijvingen	-23.091	-9.744	-32.835
Boekwaarde per 31 december 2014	12.656	9.367	22.023
Afschrijvingspercentages	10-50%	20%	

Voor de specificatie verwijzen wij u naar bijlage 1.

---

## Vlottende activa

	31-12-2014	31-12-2013
	€	€
<b>Voorraden</b>		
Diverse materialen	500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>
<b>Vorderingen</b>		
<b>Overige vorderingen</b>		
Belastingen en premies sociale verzekeringen	5.695	7.573
Diverse vorderingen	3.667	14.207
	<u>9.362</u>	<u>21.780</u>
	<u>9.362</u>	<u>21.780</u>
<i>Belastingen en premies sociale verzekeringen</i>		
Omzetbelasting	5.695	7.573
	<u>5.695</u>	<u>7.573</u>
<i>Diverse vorderingen</i>		
Te vorderen overige subsidies	3.557	13.986
Rente Rabobank BedrijfsTeleRekening	110	221
	<u>3.667</u>	<u>14.207</u>
	<u>3.667</u>	<u>14.207</u>
<b>Liquide middelen</b>		
Kas	530	458
Rabobank BedrijfsTeleRekening 1014 7314 10	14.435	14.215
Rabobank VerenigingsPakket 0130 4171 22	6.125	2.598
	<u>21.090</u>	<u>17.271</u>
	<u>21.090</u>	<u>17.271</u>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de stichting.

---

## Passiva

### Eigen vermogen

#### Kapitaal

Stand per 1 januari 2014  
Mutaties boekjaar

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	€	€
<b>Overige reserve</b>		
Stand per 1 januari	45.215	44.699
Uit resultaatverdeling	-4.459	516
Stand per 31 december	<u>40.756</u>	<u>45.215</u>

### Voorzieningen

	<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
	€	€
<b>Overige voorzieningen</b>		
Voorziening groot onderhoud gebouwen	<u>10.000</u>	<u>15.000</u>

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	€	€
<b>Voorziening groot onderhoud gebouwen</b>		
Stand per 1 januari	15.000	12.000
Dotatie	-	3.000
Afname ten gunste van resultaat	-5.000	-
Stand per 31 december	<u>10.000</u>	<u>15.000</u>

De voorziening is opgenomen voor groot onderhoud aan het dak van het museum.

---

## Kortlopende schulden

	<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
	€	€
<b>Crediteuren</b>		
Crediteuren	969	4.845
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Overige kortlopende schulden</b>		
Accountantskosten	1.250	1.250
	<u>          </u>	<u>          </u>

## Niet in de balans opgenomen rechten, verplichtingen en regelingen

### Huurverplichtingen

Het museum is gevestigd in een gehuurd pand gelegen aan de Butzelaarstraat 60 te Luttenberg.

De huurovereenkomst is voor onbepaalde tijd. De huur bedraagt circa € 13.000 per jaar.

Middels een notariële schenkingsakte wordt door de heer en mevrouw Tielbeke jaarlijks een bedrag circa € 9.000 verrekend met de verschuldigd huur.

## 2.5 Toelichting op de staat van baten en lasten

	2014	2013
	€	€
<b>Netto-omzet</b>		
Opbrengst entreegelden	18.009	24.642
Subsidies, sponsoring en giften	28.821	35.107
Opbrengst catering	9.243	12.832
Opbrengst smeden	100	102
Overige opbrengsten	920	1.718
Opbrengst kaarsen maken	927	723
	<u>58.020</u>	<u>75.124</u>
	<u><u>58.020</u></u>	<u><u>75.124</u></u>
<b>Kostprijs van de omzet</b>		
Inkoopwaarde omzet	6.052	7.222
	<u>6.052</u>	<u>7.222</u>
	<u><u>6.052</u></u>	<u><u>7.222</u></u>
<b>Afschrijvingen materiële vaste activa</b>		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	1.575	3.141
Andere vaste bedrijfsmiddelen	3.161	3.161
	<u>4.736</u>	<u>6.302</u>
	<u><u>4.736</u></u>	<u><u>6.302</u></u>
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	€	€
<b>Bijzondere baten en lasten</b>		
Energiekosten 2013	2.110	-
	<u>2.110</u>	<u>-</u>
	<u><u>2.110</u></u>	<u><u>-</u></u>
<b>Huisvestingskosten</b>		
Betaalde huur	14.716	13.325
Onderhoud gebouwen	3.758	3.878
Schoonmaakkosten	415	263
Gas, water en elektra	5.757	4.036
Onroerende zaakbelasting	993	809
Dotatie voorziening groot onderhoud gebouwen	-	3.000
Vrijval kostenegaliseringsreserve grootonderhoud gebouwen	-5.000	-
	<u>20.639</u>	<u>25.311</u>
	<u><u>20.639</u></u>	<u><u>25.311</u></u>
<b>Bedrijfskosten</b>		
Reparatie en onderhoud inventaris	2.314	1.164
	<u>2.314</u>	<u>1.164</u>
	<u><u>2.314</u></u>	<u><u>1.164</u></u>
<b>Verkoopkosten</b>		
Reclame- en advertentiekosten	526	3.368
Kosten evenementen	3.000	3.254
Diensten derden	12.025	17.121
	<u>15.551</u>	<u>23.743</u>
	<u><u>15.551</u></u>	<u><u>23.743</u></u>
<b>Kantoorkosten</b>		
Kantoorbenodigdheden	776	1.285
Telefoon- en faxkosten	1.646	662
	<u>2.422</u>	<u>1.947</u>
	<u><u>2.422</u></u>	<u><u>1.947</u></u>



---

**Algemene kosten**

Abonnementen en contributies	377	49
Assurantiepremie	1.900	1.807
Accountantskosten, andere niet-controlediensten	1.250	1.250
Vrijwilligers en bestuur	4.755	5.775
	<u>8.282</u>	<u>8.881</u>

2014

€

2013

€

**Rentelasten en soortgelijke kosten**

Rente belastingen	118	-
Betaalde bankrente	255	38
	<u>373</u>	<u>38</u>

**Rente belastingen**

Rente belastingen	118	-
-------------------	-----	---

Luttenberg, 29 mei 2015

J.F. Kortstee

H.J.C. Klein Koerkamp

J.A.H. Holtmaat

C.R.C. Fikken

H.A.M. Alferink

---

# Bijlagen



---

## Overzicht van de materiële vaste activa

	Jaar van aanschaf	Aanschafwaarde			
		31-12-2013 €	Investeringen €	Desinves- teringen €	31-12-2014 €
<b>Bedrijfsgebouwen en -terreinen</b>					
Verbouwingkosten museum	2008	31.406	0	0	31.406
Erfverharding	2009	4.341	0	0	4.341
		<u>35.747</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>35.747</u>
<b>Andere vaste bedrijfsmiddelen</b>					
<b>Bedrijfsinventaris</b>					
Nieuwe vleugel	2002	691	0	0	691
Verlichting etc.	2005	1.515	0	0	1.515
Videorecorder	2005	1.100	0	0	1.100
Demo's floride	2012	12.000	0	0	12.000
Huis van smaak	2012	1.405	0	0	1.405
LCD-TV	2012	1.700	0	0	1.700
Lasapparaat	2012	700	0	0	700
		<u>19.111</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>19.111</u>
		<u>19.111</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>19.111</u>
		<u>54.858</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>54.858</u>

Afschrijvingen				Boekwaarde		
Per jaar	t/m 31-12-2013	2014	Terugboeking desinv.	t/m 31-12-2014	31-12-2013	31-12-2014
%	€	€	€	€	€	€
5,0	17.275	1.570	0	18.845	14.131	12.561
50,0	4.241	0	0	4.241	100	100
	<u>21.516</u>	<u>1.570</u>	<u>0</u>	<u>23.086</u>	<u>14.231</u>	<u>12.661</u>
20,0	691	0	0	691	0	0
20,0	1.515	0	0	1.515	0	0
20,0	1.100	0	0	1.100	0	0
20,0	2.426	2.400	0	4.826	9.574	7.174
20,0	300	281	0	581	1.105	824
20,0	345	340	0	685	1.355	1.015
20,0	206	140	0	346	494	354
	<u>6.583</u>	<u>3.161</u>	<u>0</u>	<u>9.744</u>	<u>12.528</u>	<u>9.367</u>
	<u>6.583</u>	<u>3.161</u>	<u>0</u>	<u>9.744</u>	<u>12.528</u>	<u>9.367</u>
	<u>28.099</u>	<u>4.731</u>	<u>0</u>	<u>32.830</u>	<u>26.759</u>	<u>22.028</u>

---

  
**Colofon**

de Jong & Laan  
accountants belastingadviseurs  
Postbus 145  
8100 AC Raalte  
0572-356111  
raalte@jonglaan.nl  
www.jonglaan.nl